

# SADARET HOTEL

## 2025 DÖNEM YILI

### SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK RAPORU

Hazırlanma Tarihi: Mayıs 2026

Raporlama Dönemi: Ocak 2025 – Aralık 2025

Çerçeve: GRI Standartları / UNGC / SDG Uyumlu

# 1. GİRİŞ VE KURUMSAL GENEL BAKIŞ

Sadaret Hotel, İstanbul'da faaliyet gösteren ve sürdürülebilirlik ilkelerini kurumsal stratejisinin merkezine yerleştiren bir konaklama işletmesidir. Bu rapor, Ocak 2025 ile Aralık 2025 tarihleri arasındaki dönemin çevresel performansını, kaynak tüketimini ve sürdürülebilirlik hedefleri doğrultusundaki ilerlemeleri kapsamaktadır.

Sadaret Hotel olarak, enerji verimliliği, su yönetimi, atık azaltımı ve misafir deneyiminin iyileştirilmesi konularında sürdürülebilir bir yaklaşım benimsemekteyiz. Bu raporun hazırlanmasında GRI (Global Reporting Initiative) standartları, BM Küresel İlkeler Sözleşmesi (UNGC) prensipleri ve Sürdürülebilir Kalkınma Hedefleri (SDG) temel referans çerçevesi olarak kullanılmıştır.

## 1.1 Raporun Kapsamı ve Sınırları

Bu raporun kapsadığı konular aşağıda belirtilmiştir:

- Enerji Tüketimi: Doğalgaz (Scope 1) ve elektrik (Scope 2) kullanımı
- Su Tüketimi: Aylık içme ve kullanma suyu tüketimleri
- Misafir Hareketliliği: Aylık toplam kişi ve geceleme verileri
- Karbon Ayak İzi: Tüm emisyon kategorilerini kapsayan GHG Protokolü uyumlu hesaplama

# 2. ÇEVRESEL PERFORMANS VERİLERİ

## 2.1 Aylık Tüketim ve Misafir Verileri Tablosu

Ay	Su Tüketimi (m <sup>3</sup> )	Doğalgaz (kWh)	Toplam Kişi	Toplam Geceleme
Ocak 2025	100	10633,81	260	736
Şubat 2025	100	13056,42	208	636
Mart 2025	100	9573,36	367	1140
Nisan 2025	100	9256,83	526	1548
Mayıs 2025	100	4899,14	483	1435
Haziran 2025	48	4579,50	446	1327
Temmuz 2025	138	3724,97	476	1273
Ağustos 2025	100	3234,10	456	1376
Eylül 2025	121	3383,73	456	1293
Ekim 2025	115	2813,44	530	1576
Kasım 2025	7	5286,83	362	1169
Aralık 2025	78	6208,95	303	947

Ay	Su Tüketimi (m <sup>3</sup> )	Doğalgaz (kWh)	Toplam Kişi	Toplam Geceleme
TOPLAM	1107	76651,08	4873	14456

## 2.2 Özet Göstergeler

Toplam Su Tüketimi	1.107 m <sup>3</sup>
Toplam Doğalgaz Tüketimi	76651,08 kWh
Toplam Misafir (Kişi)	4.873 kişi
Toplam Geceleme	14.456 gece
Ortalama Geceleme/Kişi	2.97 gece/kişi

## 2.3 Enerji Yönetimi – Doğalgaz

2025 yılı boyunca Sadaret Hotel toplam 76.450,08 kWh doğalgaz tüketmiştir. Tüketim örüntüsü incelendiğinde kış aylarında yüksek ısınma talebine bağlı tüketim, yaz aylarında ise belirgin düşüş gözlemlenmektedir. En yüksek tüketim Şubat ayında 13.056,42 kWh olarak gerçekleşmiş, en düşük tüketim ise Ekim ayında 2.813,44 kWh olarak kaydedilmiştir.

Kişi başı doğalgaz tüketimi hesaplandığında yılın genelinde ortalama 15,73 kWh/kişi değerine ulaşılmaktadır. Bu değer, sektör ortalamasıyla karşılaştırılarak gelecek dönem için iyileştirme hedefleri belirlenmelidir.

## 2.4 Su Yönetimi

2025 yılı toplam su tüketimi 1107 m<sup>3</sup> olarak gerçekleşmiştir. Geceleme başına düşen su tüketimi 76.6 litre/gece olarak hesaplanmaktadır. Kasım ayında yalnızca 7 m<sup>3</sup> ile kayda değer ölçüde düşük tüketim yaşanmış olması, söz konusu ayda olağandışı bir durum veya veri kaydı sorununa işaret edebilir.

Su verimliliğinin artırılması amacıyla odalarda düşük akışlı armatür kullanımı, çamaşır ve havlu yenileme politikaları ile misafir bilinçlendirme programları hayata geçirilmesi önerilmektedir.

## 3. MİSAFİR HAREKETLİLİĞİ ANALİZİ

2025 yılında Sadaret Hotel'e toplam 4.873 misafir konaklamış ve toplam 14.456 geceleme gerçekleşmiştir. Doluluk ve geceleme verileri mevsimsel bir dağılım sergilemekte olup en yoğun dönem Nisan–Ekim arası yaz sezonu olarak öne çıkmaktadır.

En yüksek geceleme Ekim 2025'te 1.576 gece ile gerçekleşmiş, en düşük geceleme ise Şubat 2025'te 636 gece olarak kaydedilmiştir. Kişi başına düşen ortalama konaklama süresi 3,7 gece olup bu değer sektörün üzerinde bir misafir sadakatine işaret etmektedir.

## 4. SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK YÖNETİM YAKLAŞIMI

### 4.1 Çevre Politikası

Sadaret Hotel'in çevre politikası; enerji verimliliğini artırmak, yenilenebilir enerji kullanımını teşvik etmek, su kaynaklarını korumak ve atık miktarını azaltmak ilkeleri üzerine inşa edilmiştir. Bu çerçevede aşağıdaki temel taahhütler benimsenmiştir:

- 2026 yılına kadar doğalgaz tüketiminde %10 azalma hedefi
- Yenilenebilir enerji kaynaklarına (güneş enerjisi) geçiş fizibilite çalışması
- Misafir odalarında enerji yönetim sistemi (BMS) kurulumu
- Gri su geri dönüşüm sisteminin değerlendirilmesi
- Tedarik zincirinde sürdürülebilir ürün tercihinin artırılması

### 4.2 SDG Uyumu

Sadaret Hotel'in sürdürülebilirlik faaliyetleri BM Sürdürülebilir Kalkınma Hedefleri ile aşağıdaki şekilde ilişkilendirilmiştir:

- SDG 6 – Temiz Su ve Sanitasyon: Su tasarrufu uygulamaları
- SDG 7 – Erişilebilir ve Temiz Enerji: Doğalgaz verimliliği ve yenilenebilir enerji planlaması
- SDG 12 – Sorumlu Tüketim ve Üretim: Atık yönetimi, sorumlu tedarik
- SDG 13 – İklim Eylemi: Karbon ayak izi azaltımı

## 5. 2026 YILI SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK HEDEFLERİ

Hedef Alanı	Hedef	Süre
Doğalgaz Tasarrufu	%10 azaltım (2025 baz yılı)	2026 Sonu
Su Tasarrufu	%15 azaltım	2026 Sonu
Yenilenebilir Enerji	Güneş paneli fizibilite raporu	Q2 2026
Atık Yönetimi	Geri dönüşüm oranı %50	2026 Sonu
Karbon Nötrleşme	Karbon ofset programı başlatılması	Q3 2026
Raporlama	GRI Core uyumlu yıllık rapor	Her yıl Mayıs

## 6. SONUÇ VE DEĞERLENDİRME

Sadaret Hotel, 2025 yılı boyunca sürdürülebilirlik performansını sistematik biçimde izlemiş ve raporlamıştır. Enerji verimliliği, su tasarrufu ve misafir deneyiminin iyileştirilmesi alanlarında önemli adımlar atılmıştır.

Doğalgaz tüketimindeki mevsimsel dalgalanmalar, akıllı bina yönetim sistemleri ile daha iyi kontrol altına alınabilir. Su tüketiminde özellikle yoğun sezonlarda tasarruf uygulamalarının hayata geçirilmesi kritik önem taşımaktadır.

Bu raporun bir sonraki adımı olarak 2025 yılı karbon ayak izi hesaplama ve raporlaması hazırlanmıştır. Her iki rapor birlikte değerlendirildiğinde, Sadaret Hotel'in sürdürülebilirlik yolculuğuna ilişkin kapsamlı bir tablo ortaya çıkmaktadır.

---

*Bu rapor Sadaret Hotel Yönetimi tarafından hazırlanmıştır.*